



## Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni",

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. 095449017 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizionegioeni.it](mailto:info@ardizionegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

### AVVISO PUBBLICO INVITO AD OFFRIRE

L'Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni", rende noto che intende procedere alla locazione ed alla concessione degli immobili come nel seguito indicato:

- immobili di cui (all'**allegato A**) appartenenti all'Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni", per la durata di anni 15. Non è ammesso il rinnovo tacito.

Gli immobili oggetto del presente avviso sono qui di seguito descritti:

	Comune ubicazione	Dati catastali	Canone base annuo	Estensione Ha
<b>LOTTO n° 1</b>	Paternò	Foglio 34 part. 39	euro 684,00	2.87.90
<b>LOTTO n° 2</b>	Paternò	Foglio 34 part. 20-39	euro 1.330,00	5.40.55
<b>LOTTO n° 3</b>	Paternò	Foglio 34 part. 20	euro 1.240,00	5.17.60
<b>LOTTO n° 4</b>	Belpasso	Foglio 35 part. 128-179	euro 1.680,00	7.03.45
<b>LOTTO n° 5</b>	Belpasso	Foglio 35 part. 128	euro 3.290,00	13.73.65
<b>LOTTO n° 6</b>	Belpasso	Foglio 35 part. 128	euro 2.080,00	8.70.25
<b>LOTTO n° 7</b>	Belpasso	Foglio 35 part. 128	euro 1.730,00	7.22.60
<b>LOTTO n° 8</b>	Belpasso	Foglio 35 part. 128	euro 1.800,00	7.55.65

#### CONDIZIONI GENERALI:

1. L'invito ad offrire sarà tenuto mediante offerte segrete di importo esclusivamente in aumento rispetto al canone posto a base dell'invito ad offrire che corrisponde a quanto riportato nell'allegato A. **L'IPAB si riserva di aggiornare il canone base a seguito parere di**

congruità richiesto ai sensi della Circolare della Regione Siciliana del 06/05/2002 n. 1 con adeguamento automatico al valore determinato ed immediato conguaglio nel caso in cui il suddetto valore sia superiore a quello già precedentemente determinato.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (All. 1) disponibile presso l'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni", via Etnea n. 595, Catania. Il modello suddetto può essere scaricato anche al seguente sito web: <http://ardizzonegioeni.it>
3. **L'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" designerà il contraente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione all'importo del canone offerto.**
4. Le offerte unitamente alla documentazione di cui al punto 6, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" – Via Etnea n. 595 - 95125 Catania, il plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 05/04/2017, pena l'esclusione della procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni".  
L'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" non risponde alle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni". Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, a pena di esclusione, della seguente documentazione:
  - a) Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre (All. 2);
  - b) Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
  - c) Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato, Agricoltura;
  - d) Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà di rappresentato di acquisire in locazione/concessione, e il

Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto. In tale evenienza l'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" si riserva la facoltà di designare quale contraente chi ha presentato la seconda migliore offerta e - a scalare - quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo invito ad offrire.
8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "**invito ad offrire** del giorno **05/04/2017** Per i terreni siti in Belpasso e Paternò" ed essere indirizzato **all'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" - Via Etnea n. 595 - 95125 Catania**. Tale plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A) "DOCUMENTI", B) "OFFERTA ECONOMICA" quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:
  - nella busta A) "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 6;
  - nella busta B) "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigellature sopra specificate **saranno ritenute nulle**.
9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **06/04/2017 alle ore 10** presso la sede dell'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni", una Commissione appositamente costituita, precederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica di durata valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
10. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere trasmesse a mezzo mail all'indirizzo [info@ardizzonegioeni.it](mailto:info@ardizzonegioeni.it)
11. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta o uno solo di essi non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
12. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di locazione/concessione presso l'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'invito ad offrire dal competente Ufficio. Il contratto di locazione/concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n 296 del 13 09 2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:

- Il locatario/concessionario dovrà utilizzare il bene in oggetto per l'uso stabilito;
- Sono a carico del locatario/concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
- E' fatto divieto al locatario o/concessionario apportare all'immobile oggetto della locazione/concessione modifiche aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni".
- Inoltre il locatario/concessionario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l' utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- L'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" concedente il bene resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione/concessione del bene;
- E' fatto divieto di sub-locazione o sub-concessione del bene;
- Per la stipula dell'atto dovrà essere costituita a favore dell'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" polizza assicurativa e/o fideiussione bancaria a garanzia di tutta la durata contrattuale;
- Tutte le spese contrattuali di registrazione e bollo sono ripartite al 50% come per legge;
- L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni presenti nel presente atto;
- Alla scadenza la locazione/concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art 2 commi 4 e 5 del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e specificatamente al D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

13. Il contratto fin dal momento della sottoscrizione sarà vincolante per il locatario/concessionario.

14. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" Tel 095/449017 – Sito web: info@ardizzonegioeni.it;

15. Ai sensi e per gli effetti della legge. n. 196/2003 si dichiara che i dati personali, acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

16. Responsabile del Procedimento: Dott. Aldo Dinolfo

#### AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la gara ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Catania, 17/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Dott. Aldo Dinolfo)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Angelo Tomaso Rigano)